

ARCHITETTURA  
COMPOSIZIONE  
PROGETTAZIONE

DOTT. ING. FRANCESCO AZZONI

VIA GONZAGA 7 - 42017 NOVELLARA - RE  
TEL. 0522/651184

Committente  
"ITALCASA COSTRUZIONI EDILI s.r.l."  
Via Strada Statale n° 53/A  
42013 Casalgrande (RE)

Progetto: LOTTIZZAZIONE "S. ORSOLA"  
CASALGRANDE ALTO

TAV. N.  
1V

Oggetto: PROGETTO ESECUTIVO  
PLANIMETRIA GENERALE

Data  
FEBBRAIO 2020

Scala  
1:500

STATO COMPARATIVO



SUPERFICIE TERRITORIALE = 17.241 mq  
U.T. = 0,35 mq/mq  
S.C. = 4.560 mq

LOTTI	n. Massimo alloggi	S.C.	SUP. FONDIARIA
lotto 1	10	mq	mq
lotto 2	4	mq	mq
lotto 3	4	mq	mq
lotto 4	4	mq	mq
lotto 5	6	mq	mq
lotto 5bis	5	mq	mq
lotto 5ter	5	mq	mq
lotto 6	8	mq	mq
lotto 7-7bis	10	mq	mq
tot.alloggi	n. 56		
TOTALE S.C.		mq	4.560
TOTALE SUP.FONDIARIA LOTTI RESIDENZIALI		mq	7.766
LOTTO PER CASA PROTETTA		S.C.	
All'interno del lotto : PARCHEGGI P3 = n. 30 per mq. 375 PARCHEGGI P1 = n. 10 per mq. 135 VERDE ATTREZZATO = mq. 1.814 CASA PROTETTA		mq	4.100
TOTALE PARCHEGGI n. 78 P1 (+n.10 P1 all'interno del lotto casa protetta)		mq	976
TOTALE VERDE ALBERATO + AIUOLE		mq	2.004
TOTALE VERDE PRIVATO SENZA INDICE		mq	255
TOTALE STRADA		mq	1.431
TOTALE PEDONALE PUBBLICO		mq	666
TOTALE CABINA ELETTRICA		mq	43
TOTALE SUPERF. TERRITORIALE		mq	17.241

AREA IN CESSIONE CON OPERE A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

AREA DA REALIZZARE CONTESTUALMENTE ALLE ALTRE OPERE DI URBANIZZAZIONE  
A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

